

Załącznik do pozwolenia na budowę
Nr 1382/18 z dnia 31.12.2018.



...DOMARO Spółka z o.o.

ul. dr. L. Mendego 2; 44-300 Wodzisław Śl.
NIP 647-257-31-20 Regon 363367073

TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ADRES OBIEKTU:	UL. RYNEK 29 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
NR DZIAŁKI:	2286/320
INWESTOR:	GMINA WODZISŁAW ŚLĄSKI UL. BOGUMIŃSKA 4 44-300 WODZISŁAW ŚLĄSKI
OBIEKT:	BUDYNEK WIELORODZINNY USŁUGOWO- MIESZKALNY Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM

OPRACOWALI:
Natasza Kowalska
Magdalena Małecka
Tadeusz Zamarło

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

Tadeusz Zamarło
Nr. ewid. 889/94

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11

Tadeusz Zamarło
Nr. ewid. 889/94

WYKONAWCA

Biuro Inżynierskie Zabytków
40-013 Katowice, ul. Franciszka 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-58

Załącznik do pozwolenia
nr K/1129/2018
z dnia 26.09.2018

DATA OPRACOWANIA 09/2018

EGZEMPLARZ NR 1/2

Spis zawartości.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
- 1.3. Opis ogólny budynku
- 1.4. Dane charakterystyczne budynku
- 1.5. Pozostałe informacje
- 1.6. Konstrukcja budynku
- 1.7. Wyposażenie budynku gospodarczego
- 1.8. Opis stanu technicznego budynku
- 1.9. Roboty rozbiórkowe

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1. Plan zagospodarowania terenu.
Rys. nr 2. Plan z obszarem oddziaływania obiektu.
Rys. nr 3. Rzut przyziemia.
Rys. nr 4. Rzut dachu.
Rys. nr 5. Przekrój i elewacje boczne.
Rys. nr 6. Elewacja frontowa i tylna.

3. ZBIÓR DOKUMENTÓW

1. Szkic orientacyjny
2. Pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K-NR.5181.4.2018 z dnia 27.08.2018r.
3. Informacja BIOZ
4. Oświadczenie projektanta
5. Kopie uprawnień i wpisów do Izb.

Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt rozbiórki budynku gospodarczego opracowano na podstawie:

- kopii mapy zasadniczej,
- wizji lokalnej w obiekcie,
- inwentaryzacji własnej obiektu,
- dokumentacji fotograficznej obiektu,
- obowiązujących przepisów norm i normatywów w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.04.198.2043)

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek gospodarczy przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim położony jest na działce nr ewid. 2286/320 w strefie średniowiecznego założenia miasta, którego układ urbanistyczny objęty jest ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/380/53. Budynek zlokalizowany jest wśród zwartej zabudowy niskiej o dominującej funkcji mieszkalnej i usługowej. Teren działki jest płaski. Przedmiotowa działka graniczy od strony północnej i południowej z działkami prywatnymi oraz od wschodu z działką będącą własnością gminy. Na teren działki nie jest możliwy wjazd, a budynek gospodarczy dostępny jest za pośrednictwem korytarza budynku usługowo-mieszkalnego, od strony Rynku.

Na przedmiotowej działce, w części wschodniej zlokalizowano budynek gospodarczy, usytuowany stycznie do granic działki 2284/320 i 2287/320. Budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany jest od zachodniej strony działki, jako budynek w pierzei rynku. Budynek gospodarczy przeznaczony jest do rozbiórki.

Powodem rozbiórki jest zły stan techniczny obiektu. Ze względu na to, że budynek nie przechodził gruntownych remontów, jest od dawna nieużytkowany, elementy konstrukcyjne nie posiadają wymaganej nośności, a budynek nie nadaje się do użytku.

1.3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Technologia budowy - tradycyjna, murowana z cegły pełnej, z dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej, krytym papą.

1.4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU.

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 20,17 m ² |
| • wysokość budynku | 3,20 m |
| • szerokość elewacji frontowej | 7,67 m |
| • powierzchnia użytkowa podstawowa | 16,80 m ² |
| • kubatura całkowita budynku | 58,00 m ³ |

1.5. POZOSTAŁE INFORMACJE.



Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim

Obiekt znajduje się w strefie średniowiecznego założenia miasta, którego układ urbanistyczny objęty jest ochroną konserwatorską i został wpisany do rejestru zabytków Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/380/53. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pismem nr K-NR.5181.4.2018 z dnia 27.08.2018 informuje o nie wnoszeniu zastrzeżeń odnośnie planowanej rozbiórki obiektu.

Obiekt nie znajduje się na terenie górniczym, przez co nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Obiekt nie stwarza uciążliwości ani zagrożeń dla środowiska oraz higieny o zdrowia użytkowników ani najbliższego otoczenia.

Położenie względem sąsiada: budynek usytuowany w narożniku działki, stycznie do budynków w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. Od strony północnej (działka nr 2284/320) przylega do budynku usługowo mieszkalnego Rynek 28, natomiast od strony wschodniej (działka nr 2287/320) do budynku gospodarczego. Od strony południowej (działka nr 2948/320) w odległości ok. 3 m znajduje się ogrodzenie z siatki. Odległość od budynku gospodarczego do budynku mieszkalnego wynosi 4,68m.

1.6. KONSTRUKCJA

1. Fundamenty: - betonowe
2. Konstrukcja ścian: - z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, gr. 25 i 12 cm
3. Dach : - dach w konstrukcji drewnianej, płaski, pulpitowy, z deskowaniem pełnym, kryty papa.

1.7. WYPOSAŻENIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO

- ✦ Okna: brak, otwory zaślepione płytą OSB
- ✦ Drzwi: brak, otwory zaślepione płytą OSB
- ✦ Tynki wewnętrzne: zwykłe cem-wap. kat. II i III
- ✦ Malowanie: emulsyjne
- ✦ Podłogi i posadzki: - wylewka betonowa
- ✦ Elewacje: tynk cementowo-wapienny, częściowo odpadający, widoczna cegła
- ✦ Instalacje: brak.

Uwaga!

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, w razie stwierdzenia niezainwentaryzowanych sieci odłączyć wszystkie przyłącza, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

1.8. OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Pęknięcia i zarysowania ścian;
2. Ubytki w tynkach zewnętrznych i wewnętrznych;
3. Korozja spoin w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych;
4. Zawilgocenie ścian na skutek braku niezbędnych izolacji i nieużytkowania budynku (budynek nieogrzewany);
5. Pęknięcia posadzek na gruncie i ugięcie konstrukcji dachu;
6. Brak stolarki otworowej;
7. Liczne przecieki z dachu, miejscami uszkodzone pokrycie dachu



Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim

(rozerwania i przetarcia papy, uszkodzenie deskowania);
W trakcie oględzin stwierdzono uszkodzenia wynikające z braku użytkowania budynku, braku koniecznych remontów a także wynikające z przestarzałej technologii wykonania, braku izolacji i wykończenia budynku.

1.9. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1.9.1. Ogólne zasady BHP przy robotach.

1. Roboty przygotowawcze.

Ze względu na prowadzenie prac w podwórzu budynku usługowo-mieszkalnego, należy ograniczyć dostęp użytkowników do podwórza na czas rozbiórki obiektu, poprzez umieszczenie informacji na drzwiach wyjściowych na podwórze oraz wyznaczenie osób uprawnionych do dostępu.

2. BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- potwierdzić odłączenie budynku od sieci elektroenergetycznej.

3. BHP przy robotach na wysokości.

Prace prowadzone będą do wysokości 3,2m. Ze względu na specyfikę obiektu, jego wielkość i konstrukcję ryzyko upadku z wysokości jest znikome. Budynek parterowy, nie wymaga zabezpieczenia przed elementami spadającymi z wysokości.

4. BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

1.9.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Gromadzenie zdemontowanych części na istniejącym dachu jest zabronione. Ze względu na konieczność wynoszenia odpadów i gruzu przez korytarz ogólnodostępny prace prowadzić w sposób jak najmniej



*Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim*

uciażliwy dla użytkowników budynku usługowo-mieszkalnego. Należy zabezpieczyć teren rozbiórki w sposób uniemożliwiający wstęp osób nieupoważnionych.

2. Etap I - rozbiórka pokrycia dachu z papy oraz konstrukcji więźby.

Zdemontować pokrycie wierzchnie wraz z obróbkami na ścianach budynków sąsiednich oraz przygotować do demontażu elementy więźby (prace na wysokości > 3m). Po usunięciu i wywiezieniu odpadów asfaltowych i blach obróbkowych, zdjąć znajdującą się pod pokryciem warstwę deskowania. Zdemontować łączniki elementów więźby a następnie same elementy więźby. Duże elementy należy na miejscu rozbiórki podzielić na krótsze odcinki, ze względu na utrudniony transport do kontenera. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe można prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

3. Etap II - Rozbiórka ścian parteru

Ściany zewnętrzne parteru gr. 25 i 12 cm (cegła ceramiczna pełna i tynk z jednej lub z dwóch stron) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

4. Etap III - Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

5. Etap IV - Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prace w obrębie ścian budynków istniejących wzdłuż granic prowadzić systemem odcinkowym - do 1 m, w odcinkach niezazębiających się, aby nie naruszyć konstrukcji fundamentów budynków sąsiednich.

1.9.3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną uwagą i w taki sposób by gruz z rozbieranych elementów nie zagrażał sąsiednim budynkom i ich użytkownikom.

W celu uniknięcia zagrożenia, należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć, oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.) Kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów. Wejście do posesji powinno być stale dostępne tak, aby możliwy był w każdej chwili podjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

1.9.4. Uwagi końcowe.

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.



Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim

2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Rozbiórkę pokrycia dachowego zlecić specjalistycznej firmie.
5. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
6. Zabrania się gromadzenia gruzu i odpadów na innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
7. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
8. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
9. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11



Tadeusz Zamarło
Nr. ewid. 889/94



WYJAŚNIENIE

1.9.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Gromadzenie zdemontowanych części na istniejącym dachu jest zabronione. Ze względu na konieczność wynoszenia odpadów i gruzu przez korytarz ogólnodostępny prace prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku usługowo-mieszkalnego. Należy zabezpieczyć teren rozbiórki w sposób uniemożliwiający wstęp osób nieupoważnionych.

1a. Usytuowanie budynku względem budynków na działkach sąsiednich.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest wybudowany w narożniku działki 2286/320, stycznie do budynków istniejących na działkach 2284/320 i 2287/320. Budynek do rozbiórki posiada własny fundament i ściany prostopadłe do ścian w granicy działki, przylegających do budynków sąsiednich. Wyburzone zostaną ściany prostopadłe do granic, ściana w granicy pozostaje, jako część ogrodzenia posesji. Na ścianach budynków sąsiednich zamontowane są obróbki blacharskie z pokrycia dachu budynku rozbieranego i one zostaną zdemontowane. Inwentaryzacja fotograficzna z zaznaczeniem elementów do rozbiórki:

Obróbka blacharska
na ścianie budynku
na działce 2287/320



Ściana w granicy
- pozostaje jako element
ogrodzenia



*Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim*

Obróbka blacharska z dachu - do demontażu

Obróbka ceramiczna na ścianie w granicy - do zachowania



2. Etap I - rozbiórka pokrycia dachu z papy oraz konstrukcji więźby.

Zdemontować pokrycie wierzchnie wraz z obróbkami na ścianach budynków sąsiednich (wg fotografii powyżej - nie naruszamy elewacji ścian sąsiednich i ich własnych obróbek, jedynie demontujemy obróbki blacharskie należące do budynku rozbieranego, przylegające częściowo do wyższych ścian sąsiednich) oraz przygotować do demontażu elementy więźby (prace na wysokości > 3m). Po usunięciu i wywiezieniu odpadów asfaltowych i blach obróbkowych, zdjąć znajdującą się pod pokryciem warstwę deskowania. Zdemontować łączniki elementów więźby a następnie same elementy więźby. Duże elementy należy na miejscu rozbiórki podzielić na krótsze odcinki, ze względu na utrudniony transport do kontenera. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP. Roboty rozbiórkowe można prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

3. Etap II - Rozbiórka ścian parteru

Ściany zewnętrzne parteru gr. 25 i 12 cm (cegła ceramiczna pełna i tynk z jednej lub z dwóch stron) rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych. Uwaga: ściana stanowiąca ogrodzenie w granicy pozostaje, fragmenty do niej prostopadłe należy odciąć i powierzchnię po cięciu wyrównać.

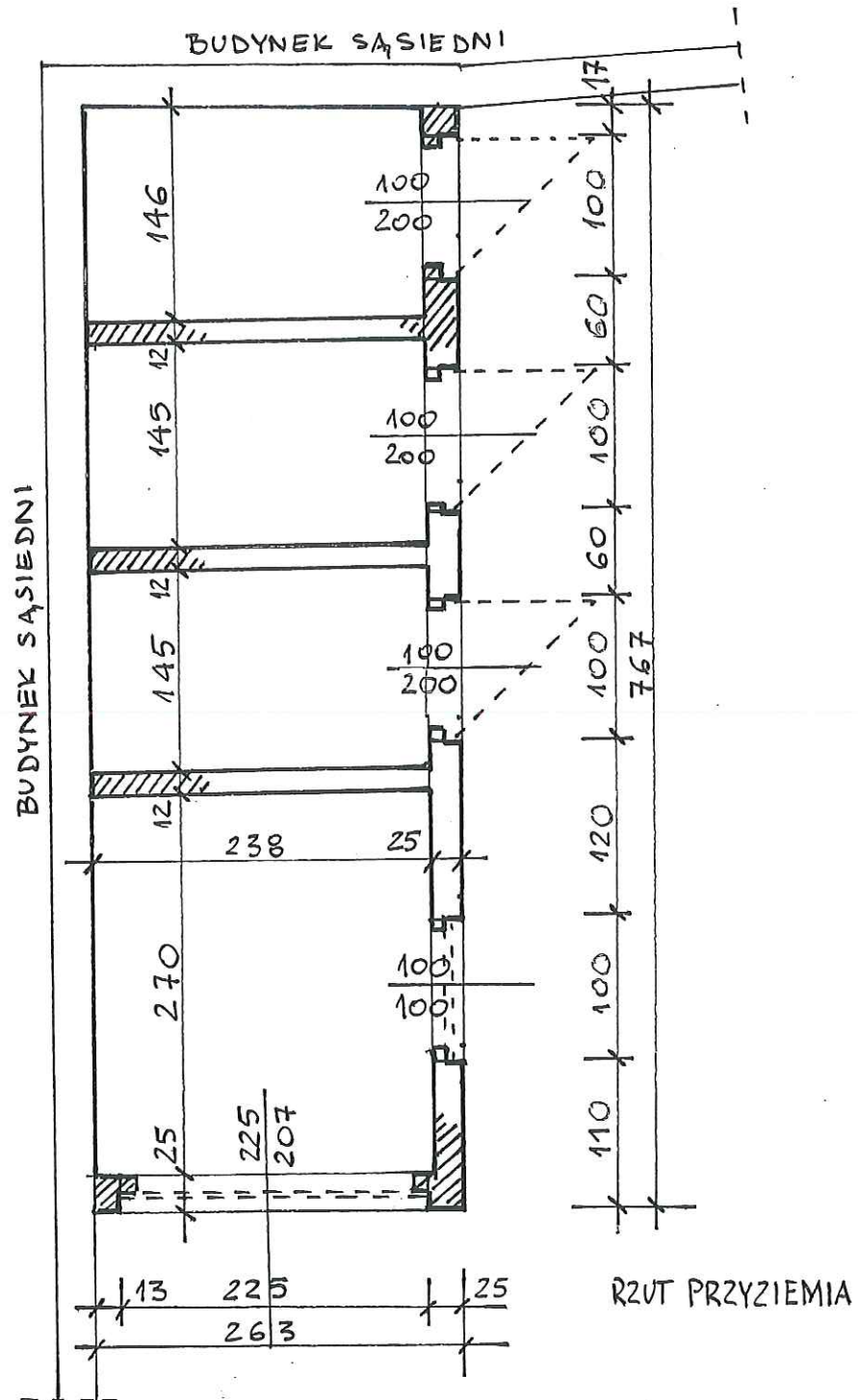
4. Etap III - Rozbiórka posadzek


Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

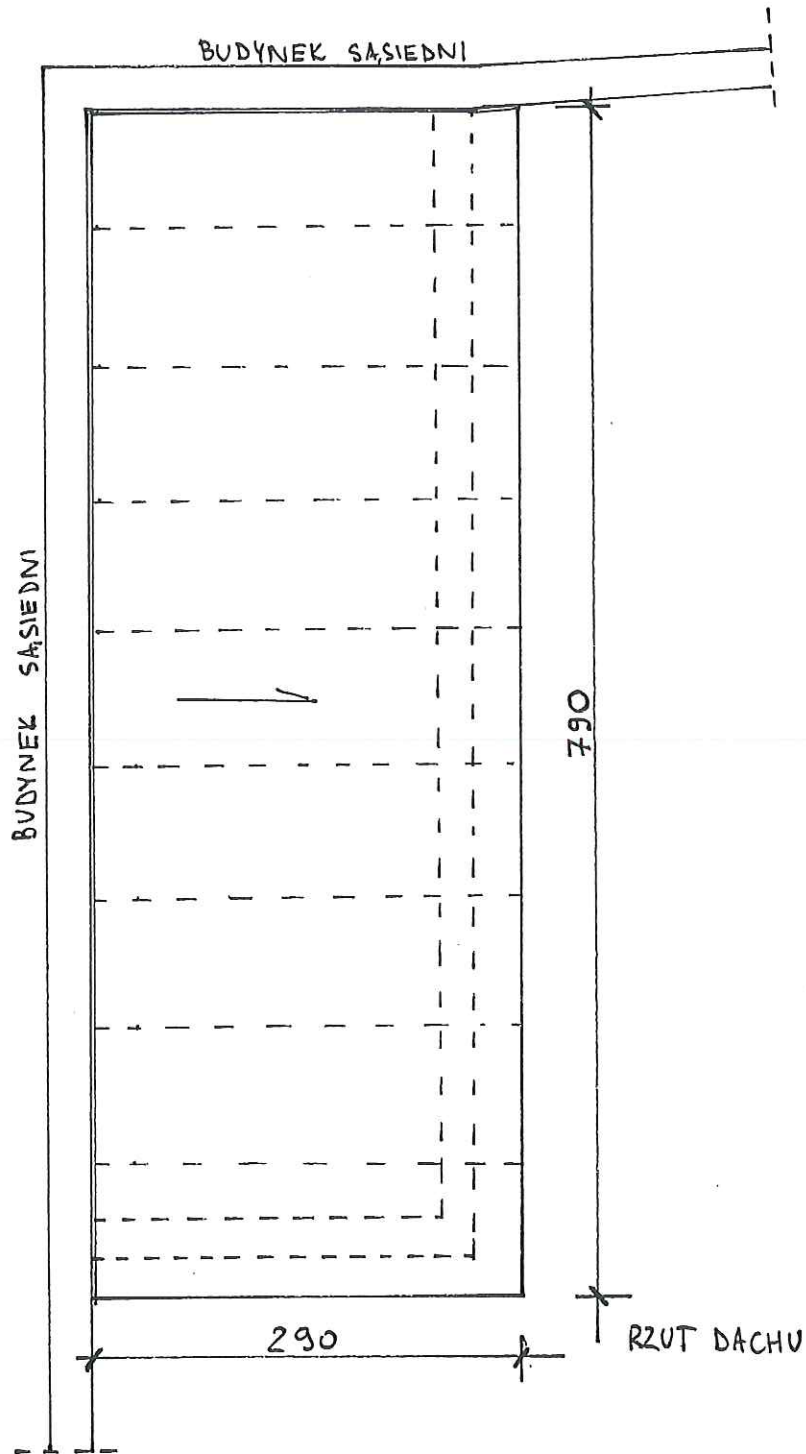
5. Etap IV - Rozbiórka ścian fundamentowych


Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Prace w obrębie ścian budynków istniejących wzdłuż granic prowadzić systemem odcinkowym - do 1 m, w odcinkach niezazębiających się, aby nie naruszyć konstrukcji fundamentów budynków sąsiednich.

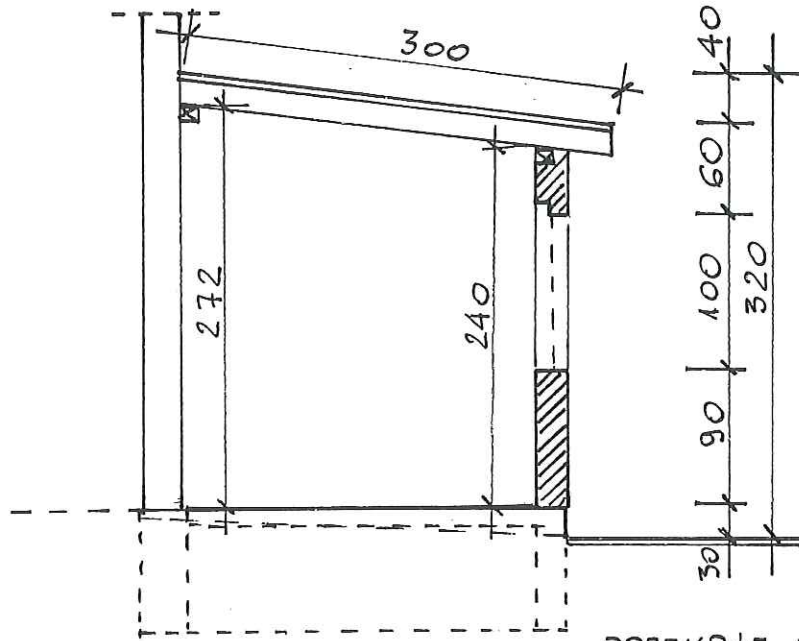




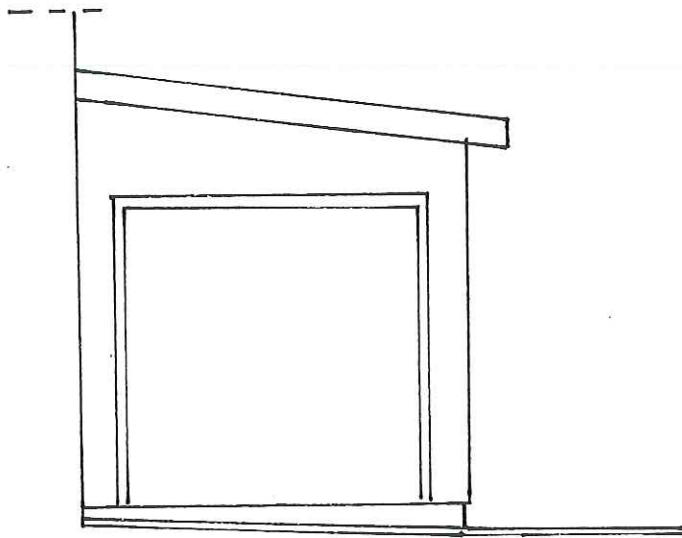
 <p>DOMARO</p>	<p>Nazwa i adres: BUDYNEK GOSPODARCZY WODZISŁAW ŚLĄSKI, RYNEK 29</p>	<p>Działka: 2286/320</p>	
<p>Temat:</p>	<p>PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO</p>	<p>Skala: 1:50</p>	<p>Nr rys.3</p>
<p>Proj.:</p>	<p>mgr inż. arch. Natasza Kowalska upr. nr 58/SŁOKK/2011/II techn. bud. Tadeusz Zamarło upr. nr 889/94</p>	<p>Data: 05.09.2018</p>	



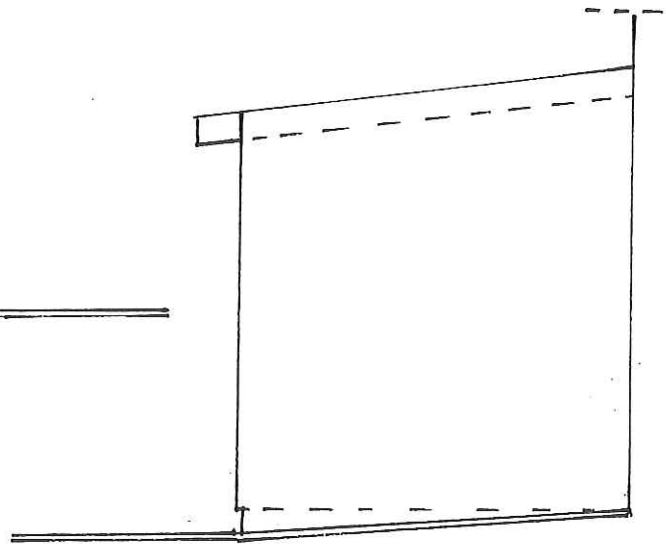
	Nazwa i adres: BUDYNEK GOSPODARCZY WODZISŁAW ŚLĄSKI, RYNEK 29		Działka: 2286/320	
	Temat:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO		Skala: 1:50
Proj.:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska upr. nr 58/SŁOKK/2011/II techn. bud. Tadeusz Zamarło upr. nr 889/94		Data: 05.09.2018	




PRZEKRÓJ POPRZECZNY

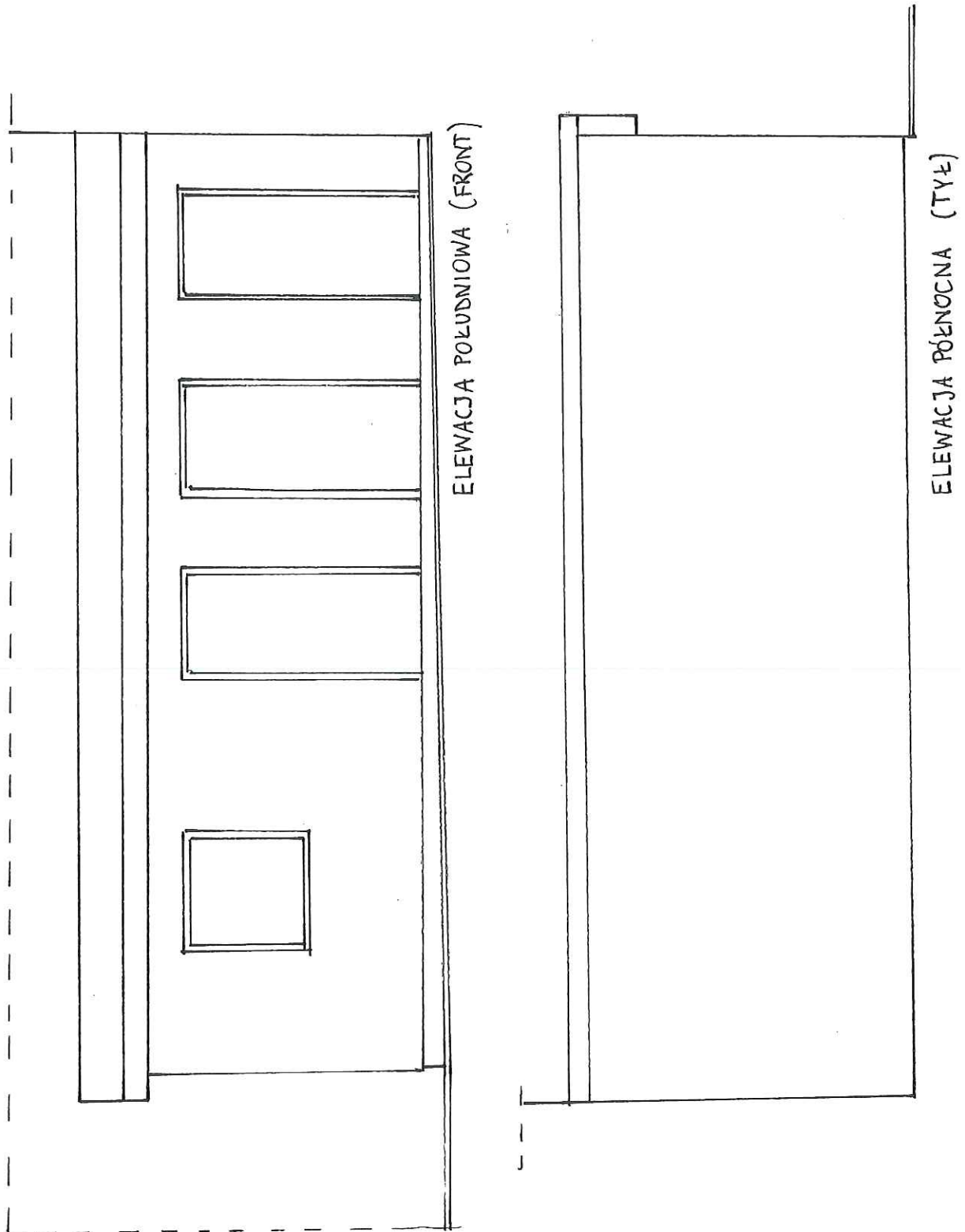



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

	Nazwa i adres: BUDYNEK GOSPODARCZY WODZISŁAW ŚLĄSKI, RYNEK 29	Działka: 2286/320	
Temat:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala: 1:50	Nr rys.05
Proj.:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska upr. nr 58/SŁOKK/2011/II techn. bud. Tadeusz Zamarło upr. nr 889/94	Data: 05.09.2018	



	Nazwa i adres: BUDYNEK GOSPODARCZY WODZISŁAW ŚLĄSKI, RYNEK 29	Działka: 2286/320	
	Temat: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO	Skala: 1:50	Nr rys. 06
Proj.:	mgr inż. arch. Natasza Kowalska upr. nr 58/SŁOKK/2011/II techn. bud. Tadeusz Zamarło upr. nr 889/94	Data: 05.09.2018	

**STAROSTWO POWIATOWE
w Wodzisławiu Śl.
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.**

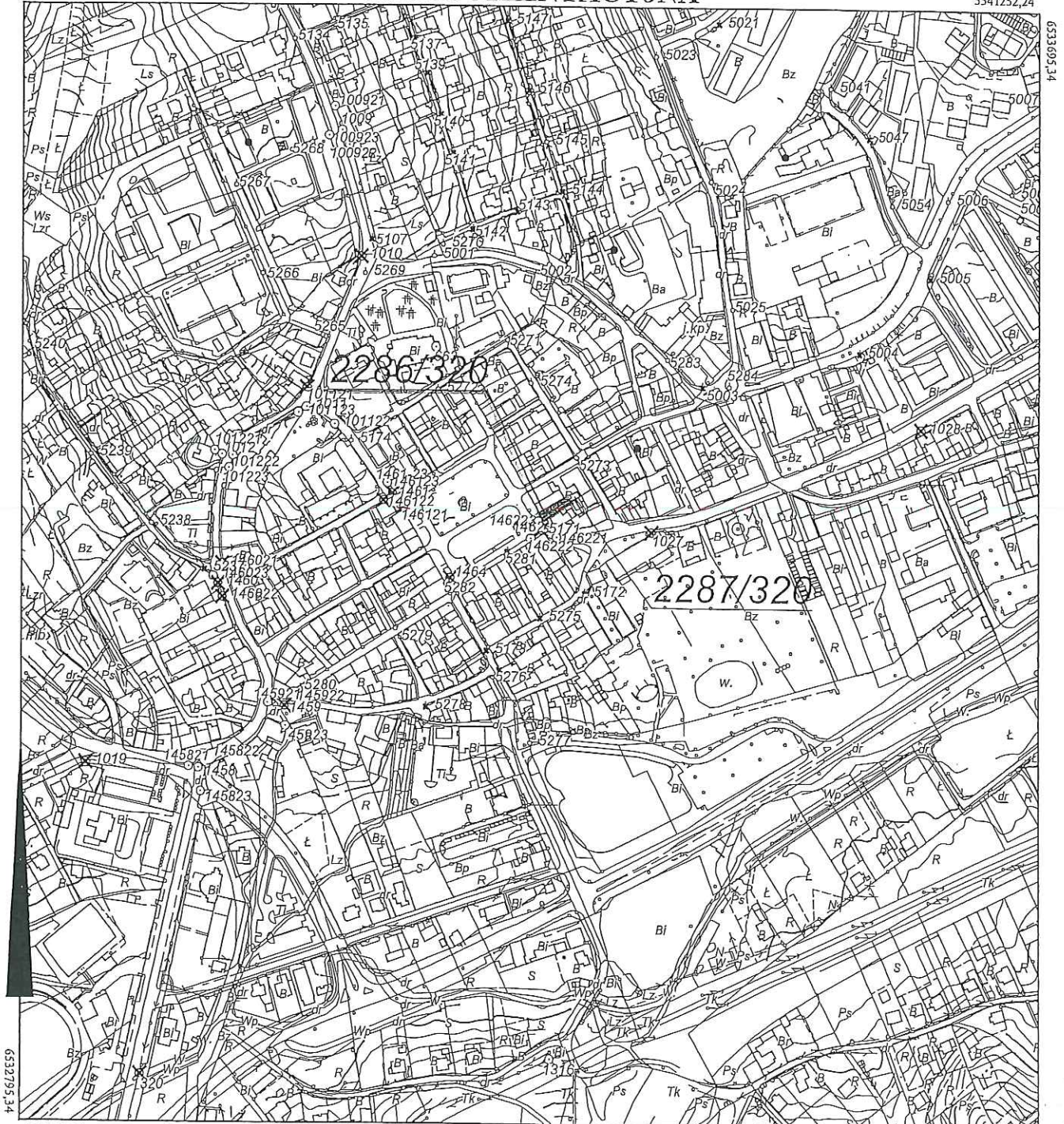
Skala 1:5000

Województwo: śląskie
Powiat: wodzisławski
Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław Śląski
Obręb ewidencyjny: 0001 Wodzisław

Sekcja: 6.124.25.3

Układ współ.: PL-2000, układ odniesienia PL-ETRF2000

MAPA ORIENTACYJNA



Sporządził: Katarzyna Kirkalo, dnia: 13-02-2017 r.
WG.6642.1.564.2017

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z materiałem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Wodzisławski
Nazwa materiału zasobu	M. Orientacyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2415.204.Śl
Data wykonania kopii	2017-02-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

391

27-08-2018

Katowice, dnia

K-NR.5181.4.2018

zpo

Wodzisław Śl.	
Data wpływu	2018 -08- 30
Nr	2025
Sierowano do	DT

Domaro Spółka z o.o.
ul. dr. L. Mendego 2
44-300 Wodzisław Śląski

dot. rozbiórki budynku gospodarczego przy Rynku 29 w Wodzisławiu Śląskim,

W odpowiedzi na pismo nr L.dz. DT.071.39.2018 z dnia 8.08.2018 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach informuje, że nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozbiórki budynku gospodarczego jw.

Przed przystąpieniem do prac przy zabytku, właściciel obiektu winien wystąpić o pozwolenie na prace zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). W tym celu należy złożyć wniosek wraz z obowiązkowymi załącznikami. Wzory wniosków dostępne na www.wkz.katowice.pl tam też podane są niezbędne załączniki. Do wniosku należy dołączyć plan sytuacyjny ze wskazaniem budynku przeznaczony do rozbiórki

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
W KATOWICACH

[Signature]
Zdzisław Konarski

ME/22.08.18/ rpw 14063

30.08.2018
Niewiadomski

Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA
(Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 rok)

1. DANE EWIDENCYJNE:

TEMAT: Rozbiórka budynku gospodarczego
ADRES: 44-300 Wodzisław Śląski, Rynek 29.
INWESTOR: Gmina Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4,
44-300 Wodzisław Śląski
AUTOR: mgr inż. arch. Natasza Kowalska

2. ZAKRES ROBÓT

Budynek mieszkalny, przewidziany do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny.
Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.
Prace powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek przewidziany do rozbiórki oraz budynek usługowo-mieszkalny (wielorodzinny) - na działce Inwestora.
Budynek usługowo-mieszkalny (wielorodzinny) i budynek gospodarczy - na działkach sąsiednich.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Bezpośrednio przy rozbieranym budynku posadowione są budynki usługowo-mieszkalny i budynek gospodarczy sąsiednich posesji.
Wobec czego prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną uwagą i w taki sposób by gruz z rozbieranych elementów nie zagrażał sąsiednim budynkom i ich użytkownikom.

5. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu uniknięcia zagrożenia, należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć, oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają



Rozbiórka budynku gospodarczego
przy ul. Rynek 29 w Wodzisławiu Śląskim

specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH i ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów
- wejście do posesji powinno być stale dostępne tak, aby możliwy był w każdej chwili podjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

8. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na terenie rozbiórki ani w sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia.

Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

mgr inż. arch. NATASZA KOWALSKA
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid.: 58/SLOKK/2011/11



Tadeusz Zamarło
Nr. ewid. 889/94

